



**Jetzt Zinsrabatte sichern!**

## Ihr HELMA-Finanzierungsbeispiel

### Seepark Naunhof · HELMA Massivhaus mit ca. 120 m<sup>2</sup> Wohnfläche · inkl. 460 m<sup>2</sup> Grundstück

Kaufpreis inkl. voll erschlossenem Grundstück	493.900 €
Grunderwerbsteuer und Notar- und Gerichtskosten	27.100 €
Außenanlagen (Carport, Terrasse, Pflaster)	18.000 €
Maler- und Bodenbelagsarbeiten ca. (Material 8.000 € und Lohn in Eigenleistung)	16.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>555.000 €</b>
Eigenleistungen	8.000 €
Eigenkapital	77.000 €
<b>Finanzierungssumme</b>	<b>470.000 €</b>

	Darlehenssumme	Sollzins	Tilgung	Auszahlung	Zinsfestschreibung	anfängliche Zinsen mtl.	Zinsen und Tilgung mtl.
		Effektivzins					
<b>Annuitätendarlehen</b> (5% Sondertilgung, 12 Monate kostenlose Bereitstellung)	470.000 €	3,01 %	2,00 %	100 %	10 Jahre	1.179 €	<b>1.962 €</b>
		3,08 %					

Freibleibendes Finanzierungsbeispiel. Nach der Zinsfestschreibung sind die Beträge und Laufzeiten abhängig vom dann vereinbarten Zinssatz. Die Darlehen werden durch Grundschulden besichert. Darlehensvermittler: Hausbau Finanz GmbH, Zum Meeresfeld 4, 31275 Lehrte. Darlehensgeber: ING DiBa AG, 60628 Frankfurt am Main, Stand: 24.08.2022

Sie haben noch Fragen? Wir beraten Sie gern!

[www.hausbau-finanz.de](http://www.hausbau-finanz.de)

