



Wohnen vom Feinsten – zentral & einmalig

Garbsen · Bosse-See

Neubau von 58 Eigentumswohnungen





Details zum Neubauprojekt

Projektname:	Bosse-See
Adresse:	Berenbosteler Straße 50–62, 30823 Garbsen
Geplante Umsetzung:	2020–2023
Anzahl Wohnungen:	58 Eigentumswohnungen
Wohnflächen:	ca. 43m ² bis 174m ²

Alle Angaben in diesem Prospekt wurden auf Ihre Richtigkeit zum Zeitpunkt der Prospektausgabe hin überprüft. Eine Gewähr für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Informationen wird nicht übernommen. Das dargestellte Bild- und Planmaterial dient allein der Veranschaulichung und ist unverbindlich. Die Abbildungen zeigen zum Teil Sonderausstattungen/Eigenleistungen. Soweit Abbildungen Herstellerangaben erkennen lassen, dienen diese allein der Illustration. Für die Nutzbarkeit von Räumen zu dem im Prospekt dargestellten Zweck wird keine Gewähr übernommen. Änderungen der Planung und Ausführung sowie Abweichungen von den Darstellungen im Prospekt bleiben ausdrücklich vorbehalten. Im Falle eines Vertragsschlusses gelten ausschließlich die Vereinbarungen, Festlegungen und Darstellungen im notariellen Kaufvertrag einschließlich der darin vereinbarten Bau- und Leistungsbeschreibung.



Leben in der Region Hannover

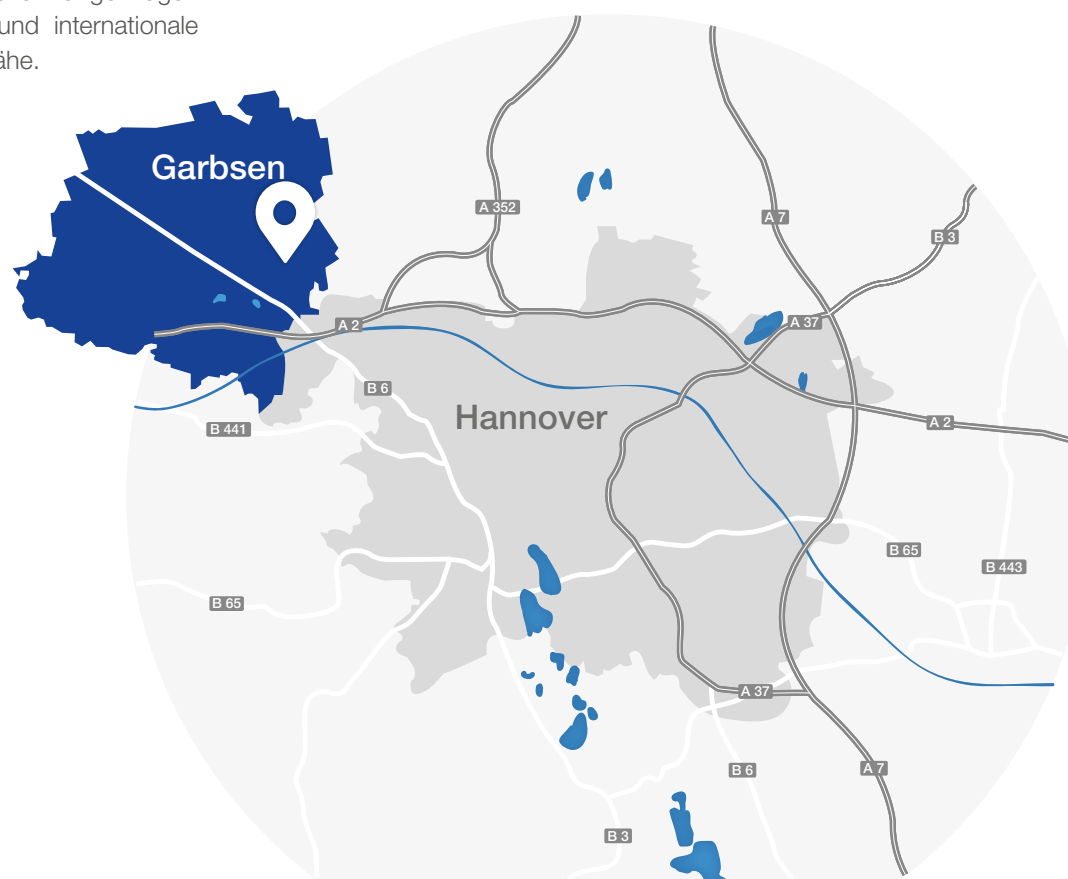
Wohnen in Garbsen

Die Kleinstadt Garbsen liegt nordwestlich der Landeshauptstadt Hannover und ist mit über 60.000 Einwohnern die zweitgrößte Stadt in der Region. In Garbsen genießen Sie das Flair einer Kleinstadt, ohne auf die Vorteile einer Großstadt verzichten zu müssen. Denn mit weniger als 15 Kilometern Entfernung wohnen Sie in unmittelbarer Nähe zur Landeshauptstadt Hannover.

In Garbsen profitieren Sie aber nicht nur von der Nähe nach Hannover. Neben Garbsen liegen z. B. auch der Flughafen Hannover-Langenhagen und das Steinhuder Meer nördlich von Hannover. Das Steinhuder Meer, bekannt als Naherholungsziel Nummer eins in der Region, erreichen Sie in einer knappen halben Stunde Entfernung. Mit nur 15 Minuten Fahrzeit zum Flughafen Hannover-Langenhagen sind sämtliche nationale und internationale Ziele für Sie in greifbarer Nähe.

Um in die Region ausschweifen zu können, sind Sie mit dem Auto in nur wenigen Minuten auf der B6 in Richtung Hannover und in weniger als 15 Minuten auf der A2, die Sie sowohl in die westliche als auch in die östliche Richtung führt. Und von der A2 haben Sie es dann auch nicht mehr weit zur Nord-/Südroute auf der A7.

Kleinstadtidylle genießen und trotzdem mitten in der Welt sein, das bietet Ihnen Garbsen bei Hannover.



Die Lage

Kleinstadtidylle vom Feinsten

In Garbsen genießen Sie Kleinstadtidylle vom Feinsten. Hier wohnen Sie mitten im Grünen, umgeben von Seen und Gewässern und erleben Natur pur. Trotz der traumhaften Lage profitieren Sie in Garbsen von einer sehr guten Infrastruktur. Hier finden Sie von der Grundschule bis zur Gesamtschule mit Oberstufe sämtliche Schulformen. Und im Zentrum haben sich in den letzten Jahren zahlreiche mittelständische Unternehmen angesiedelt.

Direkt im Herzen von Garbsen finden Sie in nächster Nähe zum Bosse-See, eine Shopping-Mall, ein Kino, eine Bibliothek, weitere Einkaufs- und Shoppingmöglichkeiten sowie verschiedene Ärzte. Und damit Sie sich schnell und unkompliziert als Garbsener (Neu-) Bürger offiziell anmelden können, befindet sich auch das Rathaus in unmittelbarer Umgebung (ca. 300 Meter).

Eine sehr gute Anbindung haben Sie von Ihrem neuen Zuhause am Bosse-See übrigens auch an das ÖPNV-Netz, denn die neu geplante Straßenbahnhaltestelle in Garbsen-Mitte wird sich nur ca. 150 Meter von Ihrem neuen Zuhause befinden.

Ist das nicht großartig? Welchen Aspekt Sie in Bezug auf Garbsen und die Region auch betrachten – hier zu wohnen ist einfach vom Feinsten!

In Ihrer Nähe:

Bushaltestelle	250 m
Bundesstraße 6	1.100 m
Autobahn 2	2.200 m
Supermarkt	450 m
Bäcker	450 m
Kita/Kiga	1.000 m
Grundschule	290 m
Gesamtschule	400 m
Spielplatz	180 m
Apotheke	350 m
Post	260 m



Apotheke



Arzt



Bäcker



Bibliothek



Bushaltestelle



Fitness



Kita/Kiga



Post



Restaurant



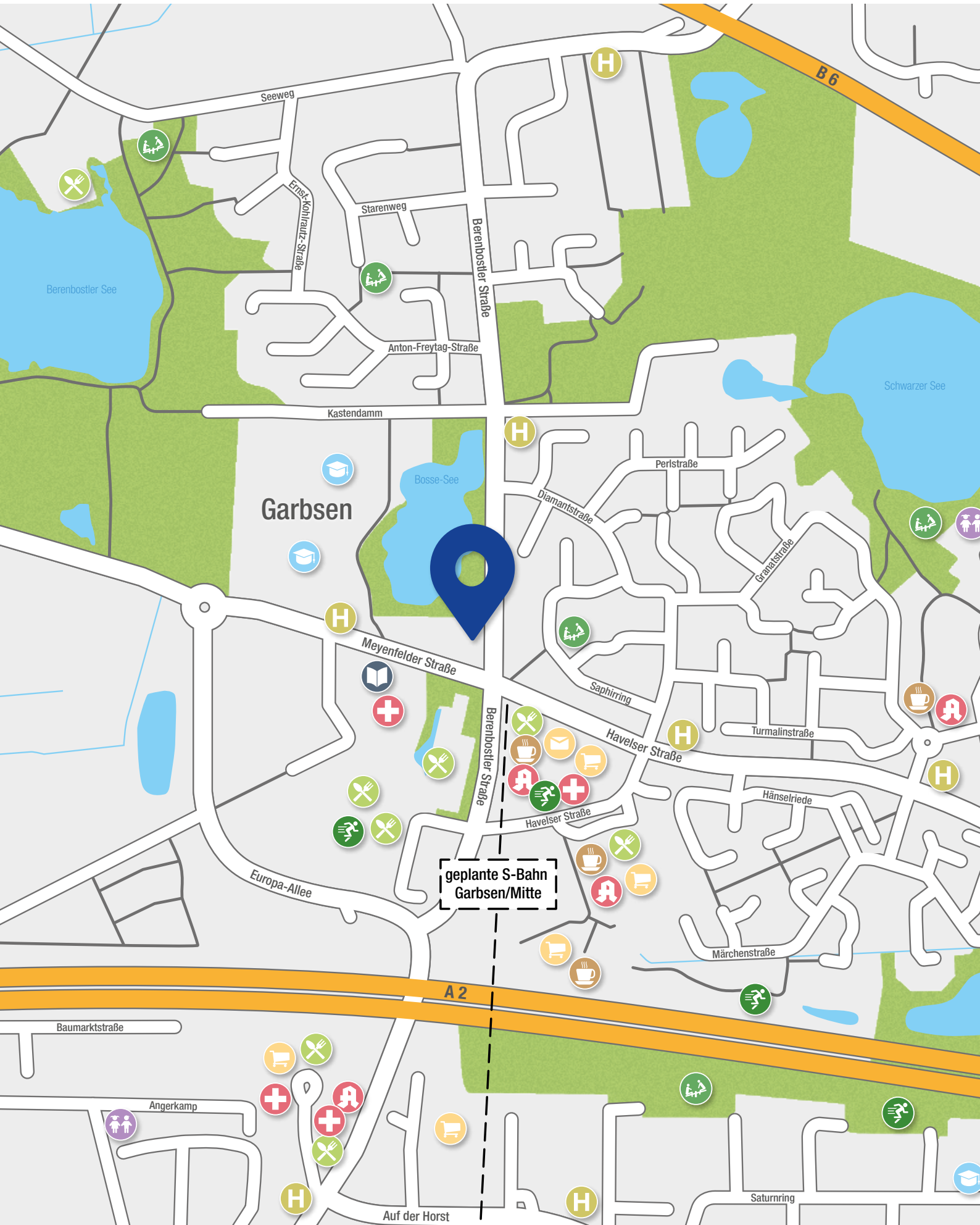
Schule



Spielplatz



Supermarkt



geplante S-Bahn
Garbsen/Mitte

Das Neubauprojekt

Wohnungen am Wasser

Wettergeschützte Balkone, und großzügige Dachterrassen – alle sind in Richtung des Sees ausgerichtet. Die charismatische Wohnanlage am „Bosse-See“ ist wahrhaft ein echter Wohnraum in der Stadtmitte von Garbsen. Ein Traum der besonders vielen Wünschen und Ansprüchen gerecht wird: Von der Ein-Zimmer-Wohnung über Zwei-, Drei-, Vier- und Fünf-Zimmer-Wohnungen bin hin zu den Penthouse und den zweigeschossigen Maisonette-Wohnungen, ist für jede Lebenssituation und -konstellation etwas Passendes dabei.

54 Wohnungen verfügen über Balkon oder Dachterrasse und alle 58 Wohnungen, mit Wohnflächen zwischen ca. 43 und ca. 174 Quadratmetern, sind über fünf separate Hauseingänge inklusive und zwei Treppenhäuser ohne Aufzug (Haus 4 und 6) an die Parkebene im Erdgeschoss angebunden. Auf der Parkebene befinden sich 71 Pkw-Stellplätze, die bereits, wie auch weitere 19 auf dem Außengelände, den verschiedenen Wohnungen zugeordnet sind.

Den besonderen Charakter dieser schon äußerlich sehr spannenden Wohnanlage über aber nicht nur die verschiedenen Außenflächen der Wohnungen und ruhigen Treppenhäuser mit durchschnittlich nur zwei Wohnungszugängen auf einer Etage aus, sondern auch die Maisonette-Appartements über zwei Geschosse. Diese faszinieren Bewohner und deren zukünftige Besucher immer wieder aufs Neue. Zudem wurden im gesamten Ensemble 7 Wohnungen rollstuhlgerecht und 8 Wohnungen barrierefrei geplant, so dass hier wirklich fast alle Wünsche wahr werden können.

Eine kommunikative Grünfläche mit Spielplatz zwischen den Reihenhäusern und den Eigentumswohnungen sowie der für alle Bewohner freie Zugang zum See runden dieses wahrlich besondere und einmalige Objekt ideal ab.

Sichern Sie sich jetzt Ihren Traum vom Wohnen am Wasser!



Grundriss

Nr. 2 (Haus 1) • 1. OG • 4 Zimmer • ca. 117 m²



Wohnung 2

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/ Essen	34,6
Küche	8,6
Schlafen	18,2
Kind	10,9
Arbeiten	9,4
Bad	6,7
WC mit Dusche	3,5
Flur	9,6
Abstellraum	2,9
Terrasse (Nfl. 25,6m ²)	12,8
Gesamt	117,2



Grundriss

Nr. 4 (Haus 1) • 2. OG • 4 Zimmer • ca. 114 m²



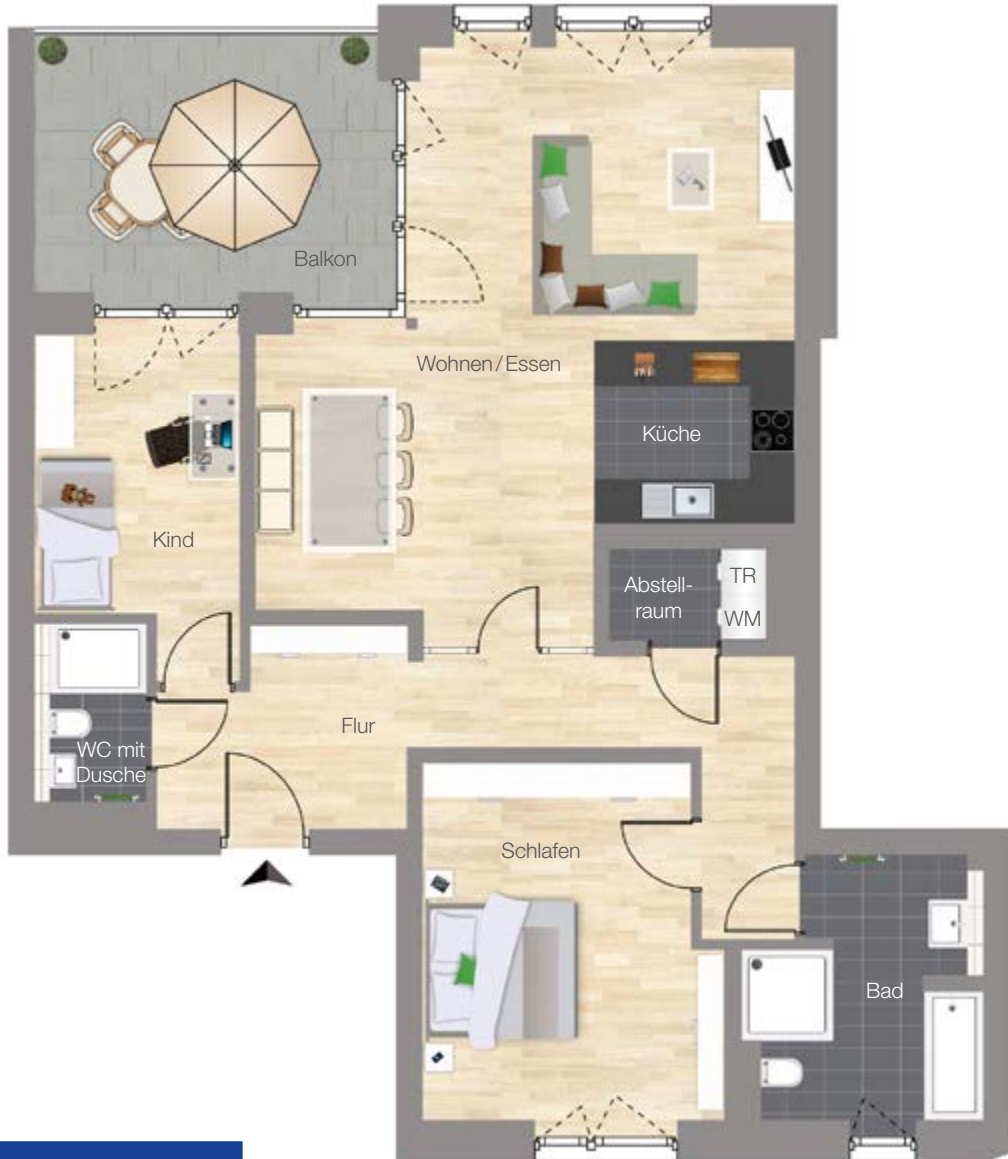
Wohnung 4

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	35,4
Küche	8,6
Schlafen	18,2
Kind	11,3
Arbeiten	9,6
Bad	6,7
WC mit Dusche	3,5
Flur	9,5
Abstellraum	3,0
Balkon (Nfl. 17,1 m ²)	8,6
Gesamt	114,4



Grundriss

Nr. 5 (Haus 1) • 3. OG • 3 Zimmer • ca. 117 m²



Wohnung 5	
Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	38,5
Küche	6,4
Schlafen	18,3
Kind	11,5
Bad	10,0
WC mit Dusche	3,5
Flur	17,3
Abstellraum	2,6
Balkon (Nfl. 17,1 m ²)	8,5
Gesamt	116,6



Grundriss

Nr. 6 (Haus 1) • 3. OG • 4 Zimmer • ca. 114 m²



Wohnung 6

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	35,4
Küche	8,6
Schlafen	18,2
Kind	11,3
Arbeiten	9,6
Bad	6,7
WC mit Dusche	3,5
Flur	9,5
Abstellraum	3,0
Balkon (Nfl. 17,1 m ²)	8,6
Gesamt	114,4



Grundriss

Nr. 8 (Haus 1) • 4. OG • 4 Zimmer • ca. 114 m²



Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	35,4
Küche	8,6
Schlafen	18,2
Kind	11,3
Arbeiten	9,5
Bad	6,7
WC mit Dusche	3,5
Flur	9,5
Abstellraum	2,9
Balkon (Nfl. 17,1 m ²)	8,6
Gesamt	114,2



Grundriss

Nr. 10 (Haus 2) • 1. OG • 3 Zimmer • ca. 117 m²



Wohnung 10

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen / Essen	34,9
Küche	8,3
Schlafen	21,4
Kind	11,1
Bad	8,5
WC	1,9
Flur	10,9
Abstellraum 1	4,4
Abstellraum 2	1,3
Terrasse (Nfl. 28,4 m ²)	14,2
Gesamt	116,9



Grundriss

Nr. 11 (Haus 2) • 1. OG • 2 Zimmer • ca. 116 m²



Wohnung 11	
Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	37,6
Küche	11,1
Schlafen	24,3
Bad	11,0
WC	2,5
Flur	14,2
Abstellraum	2,5
Terrasse (Nfl. 24,7 m ²)	12,4
Gesamt	115,6



Grundriss

Nr. 12 & 18 (Haus 2) • 1. & 3. OG • 1 Zimmer • ca. 58 m²



Whg. 12 & 18

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	19,7
Küche	6,5
Schlafen	15,5
Bad	9,1
Flur	7,3
Gesamt	58,1



Grundriss

Nr. 14 & 20 (Haus 2) • 2. & 4. OG • 2 Zimmer • ca. 112 m²



Whg. 14 & 20	
Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	38,5
Küche	11,0
Schlafen	24,3
Bad	11,0
WC	2,5
Flur	14,2
Abstellraum	2,5
Balkon (Nfl. 16,7 m ²)	8,4
Gesamt	112,4



Grundriss

Nr. 15 & 21 (Haus 2) • 2. & 4. OG • 1 Zimmer • ca. 58 m²



Whg. 15 & 21

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	19,7
Küche	6,5
Schlafen	15,4
Bad	9,1
Flur	7,3
Gesamt	58,0



Grundriss

Nr. 16 (Haus 2) • 3. OG • 3 Zimmer • ca. 112 m²



Wohnung 16	
Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	34,6
Küche	8,4
Schlafen	21,1
Kind	11,1
Bad	9,1
WC	1,9
Flur	10,9
Abstellraum 1	4,4
Abstellraum 2	1,3
Balkon (Nfl. 18,7 m ²)	9,4
Gesamt	112,2



Grundriss

Nr. 17 (Haus 2) • 3. OG • 2 Zimmer • ca. 112 m²



Wohnung 17

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	38,5
Küche	11,0
Schlafen	24,3
Bad	11,0
WC	2,5
Flur	14,2
Abstellraum	2,5
Balkon (Nfl. 16,7 m ²)	8,4
Gesamt	112,4



Grundriss

Nr. 19 (Haus 2) • 4. OG • 3 Zimmer • ca. 112 m²



Whg. 19	
Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	34,6
Küche	8,4
Schlafen	21,1
Kind	11,1
Bad	9,1
WC	1,9
Flur	10,9
Abstellraum 1	4,4
Abstellraum 2	1,3
Balkon (Nfl. 18,7 m ²)	9,4
Gesamt	112,2



Grundriss

Nr. 22 (Haus 2) • 5. OG • 3 Zimmer • ca. 110m²



Wohnung 22

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen / Essen	33,9
Küche	8,4
Schlafen	20,5
Kind	11,1
Bad	8,8
WC	1,9
Flur	10,9
Abstellraum 1	4,4
Abstellraum 2	1,3
Dachterrasse (Nfl. 18,0m ²)	9,0
Gesamt	110,2



Grundriss

Nr. 23 (Haus 2) • 5. OG • 4 Zi. • ca. 137 m²

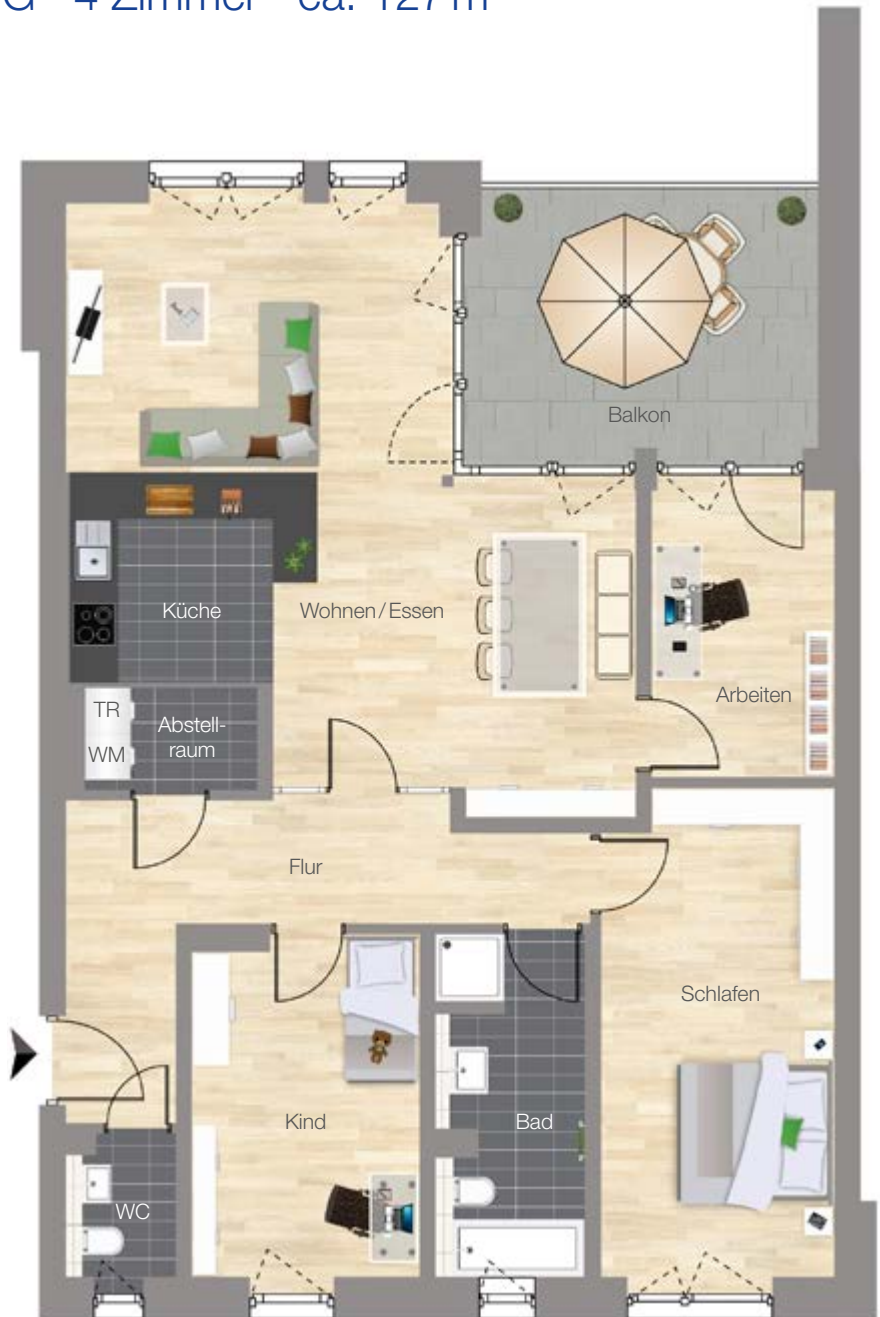
Wohnung 23

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	37,7
Küche	11,6
Schlafen	19,5
Kind 1	10,5
Kind 2	12,2
Bad	7,7
WC mit Dusche	3,2
Flur 1	9,3
Flur 2	8,1
Abstellraum	2,4
Dachterrasse (Nfl. 30,3 m ²)	15,2
Gesamt	137,4



Grundriss

Nr. 27 (Haus 3) • 2. OG • 4 Zimmer • ca. 127 m²



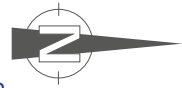
Wohnung 27

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	38,9
Küche	7,2
Schlafen	19,6
Kind	13,5
Arbeiten	9,6
Bad	8,7
WC	2,9
Flur	14,7
Abstellraum	3,1
Balkon (Nfl. 16,8m ²)	8,4
Gesamt	126,6



Grundriss

Nr. 29 & 34 (Haus 3) • 2. & 4. OG • 4 Zimmer • ca. 130 m²



Whg. 29 & 34

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/ Essen	35,6
Küche	7,4
Schlafen	22,9
Kind	12,3
Arbeiten	13,5
Bad	8,9
WC	2,9
Flur	13,8
Abstellraum	2,4
Balkon (Nfl. 20,0 m ²)	10,0
Gesamt	129,7



Grundriss

Nr. 30 & 45 (Haus 3 & 5) • 3. OG • 4 Zimmer • ca. 129m²



Whg. 30 & 45

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	39,7
Küche	7,2
Schlafen	20,2
Kind	13,9
Arbeiten	9,6
Bad	8,8
WC	2,9
Flur	14,7
Abstellraum	3,1
Balkon (Nfl. 16,8m ²)	8,4
Gesamt	128,5



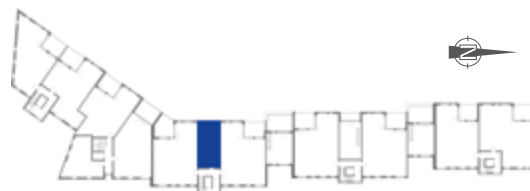
Grundriss

Nr. 31 (Haus 3) • 3./4. OG • 2 Zimmer • ca. 75 m²



Wohnung 31

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	20,8
Küche	4,8
Schlafen	15,5
Ankleide	4,1
Bad	8,3
WC	1,7
Flur 1	5,6
Flur 2	4,4
Abstellraum 1	1,3
Abstellraum 2	2,0
Balkon 1 (Nfl. 6,4m ²)	3,2
Balkon 2 (Nfl. 6,4m ²)	3,2
Gesamt	74,9



Grundriss

Nr. 32 (Haus 3) • 3. OG • 4 Zimmer • ca. 130m²



Wohnung 32

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	35,6
Küche	7,4
Schlafen	22,9
Kind	12,3
Arbeiten	13,5
Bad	8,9
WC	2,9
Flur	13,8
Abstellraum	2,4
Balkon (Nfl. 20,0m ²)	10,0
Gesamt	129,7



Grundriss

Nr. 33 (Haus 3) • 4. OG • 4 Zimmer • ca. 129 m²



Wohnung 33

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	39,7
Küche	7,2
Schlafen	20,2
Kind	13,9
Arbeiten	9,6
Bad	8,8
WC	2,9
Flur	14,7
Abstellraum	3,1
Balkon (Nfl. 16,8m ²)	8,4
Gesamt	128,5



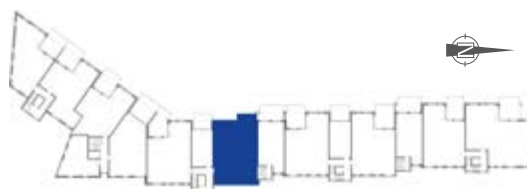
Grundriss

Nr. 39 (Haus 5) • 1. OG • 4 Zimmer • ca. 130 m²



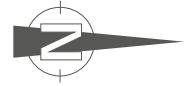
Whg. 24 & 39

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen / Essen	38,9
Küche	7,2
Schlafen	19,6
Kind	13,5
Arbeiten	9,6
Bad	8,6
WC	2,7
Flur	14,7
Abstellraum	3,1
Terrasse (Nfl. 24,8 m ²)	12,4
Gesamt	130,3



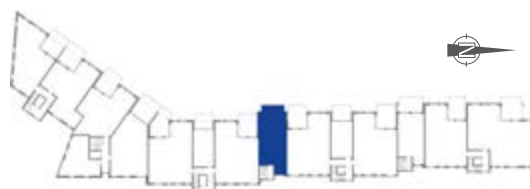
Grundriss

Nr. 37 (Haus 4) • 1. OG • 2 Zimmer • ca. 72 m²



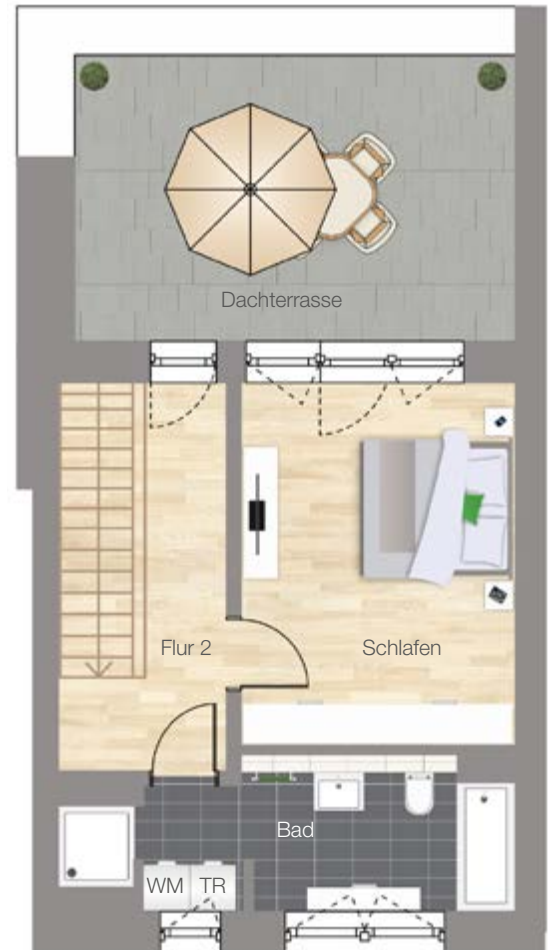
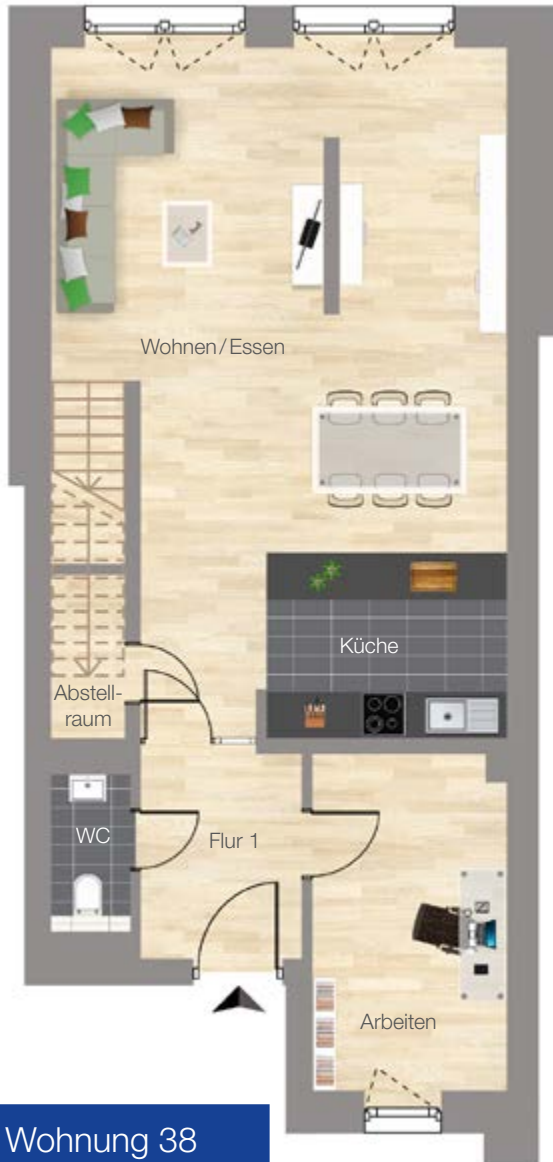
Wohnung 37

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	23,3
Küche	5,6
Schlafen	9,2
Arbeiten	9,6
Bad	6,5
Flur	5,7
Abstellraum	1,9
Terrasse (Nfl. 20,5m ²)	10,3
Gesamt	72,1



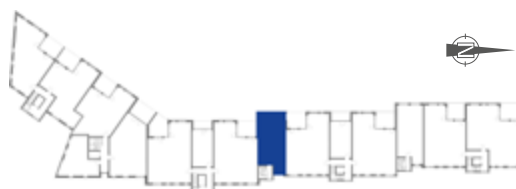
Grundriss

Nr. 38 (Haus 4) • 2./3. OG • 3 Zimmer • ca. 116m²



Wohnung 38

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	42,0
Küche	7,6
Schlafen	17,2
Arbeiten	11,7
Bad	10,3
WC	2,2
Flur 1	6,0
Flur 2	6,9
Abstellraum	2,1
Dachterrasse (Nfl. 20,9m ²)	10,4
Gesamt	116,4



Grundriss

Nr. 41 (Haus 5) • 1. OG • 4 Zimmer • ca. 129 m²

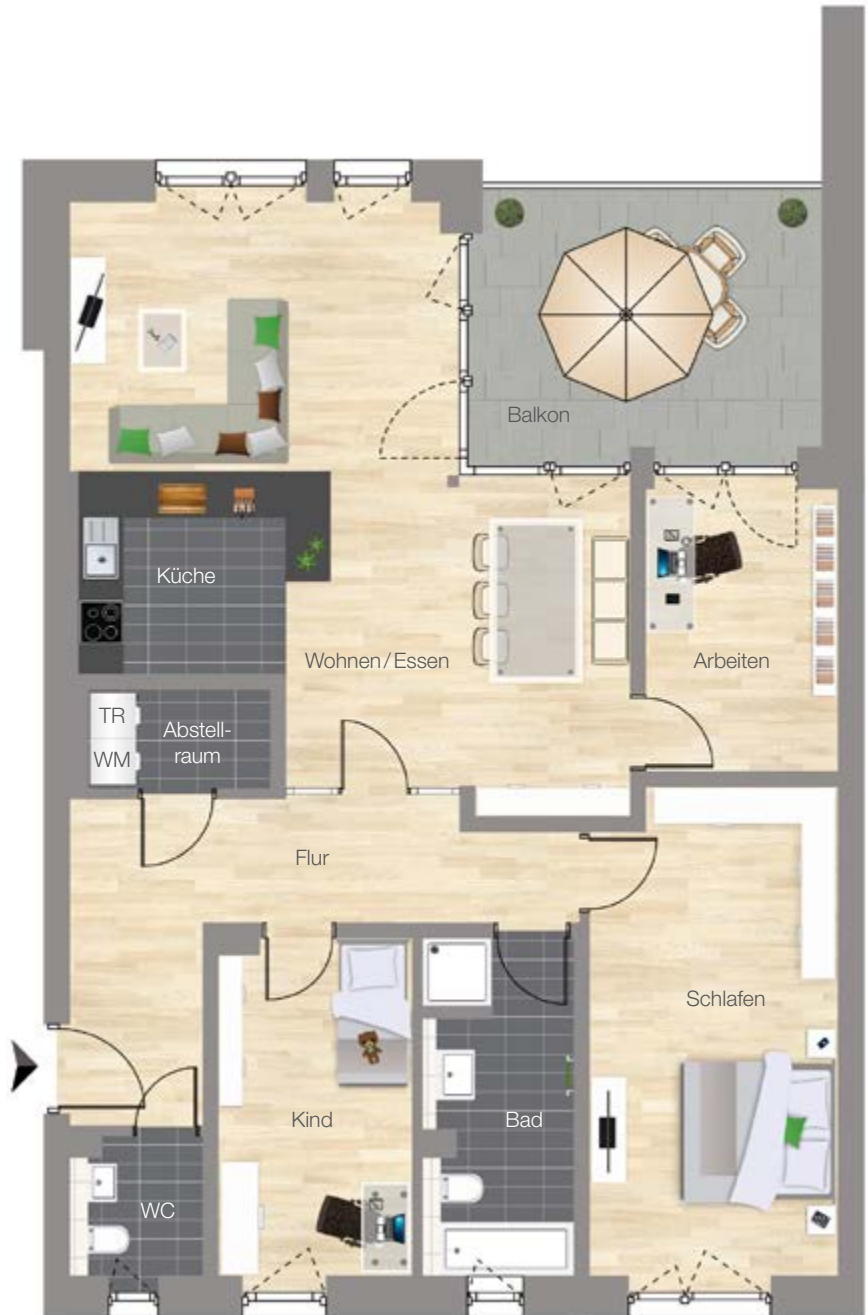


Wohnung 41	
Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	36,7
Küche	7,4
Schlafen	21,7
Kind	11,5
Arbeiten	11,5
Bad	8,5
WC	2,8
Flur	14,3
Abstellraum	2,3
Terrasse (Nfl. 24,4 m ²)	12,2
Gesamt	128,9



Grundriss

Nr. 42 (Haus 5) • 2. OG • 4 Zimmer • ca. 129m²



Wohnung 42

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	38,4
Küche	7,9
Schlafen	21,6
Kind	11,6
Arbeiten	10,0
Bad	8,9
WC	3,4
Flur	15,3
Abstellraum	3,1
Balkon (Nfl. 16,8m ²)	8,4
Gesamt	128,6



Grundriss

Nr. 43 (Haus 5) • 2./3. OG • 2 Zimmer • ca. 80m²



Wohnung 43

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	24,9
Küche	4,8
Schlafen	16,8
Ankleide	4,2
Bad	9,4
WC	1,7
Flur 1	3,3
Flur 2	4,9
Abstellraum	2,4
Balkon 1 (Nfl. 7,9m ²)	4,0
Balkon 2 (Nfl. 7,9m ²)	4,0
Gesamt	80,4



Grundriss

Nr. 44 (Haus 5) • 2. OG • 4 Zimmer • ca. 127 m²



Wohnung 44

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	37,5
Küche	7,4
Schlafen	22,2
Kind	11,9
Arbeiten	11,5
Bad	8,7
WC	3,0
Flur	14,3
Abstellraum	2,3
Balkon (Nfl. 16,1 m ²)	8,1
Gesamt	126,9

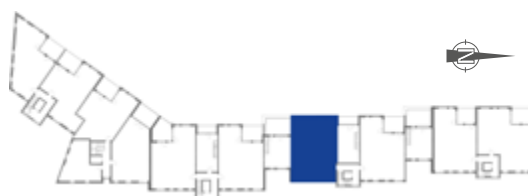


Grundriss

Nr. 46 (Haus 5) • 3. OG • 4 Zimmer • ca. 127 m²



Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	37,5
Küche	7,4
Schlafen	22,2
Kind	11,9
Arbeiten	11,5
Bad	8,7
WC	3,0
Flur	14,3
Abstellraum	2,3
Balkon (Nfl. 16,4 m ²)	8,2
Gesamt	127,0



Grundriss

Nr. 48 (Haus 5) • 4. OG • 2 Zimmer • ca. 85 m²



Wohnung 48

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	29,2
Küche	6,2
Schlafen	16,4
Bad	9,4
WC	2,0
Flur	8,3
Abstellraum	2,2
Dachterrasse (Nfl. 21,7 m ²)	10,8
Gesamt	84,5



Grundriss

Nr. 50 (Haus 6) • 2./3. OG • 3 Zimmer • ca. 116m²

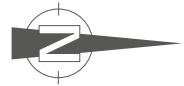


Wohnung 50	
Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	42,0
Küche	7,6
Schlafen	17,2
Arbeiten	11,7
Bad	10,3
WC	2,2
Flur 1	6,0
Flur 2	6,9
Abstellraum	2,1
Dachterrasse (Nfl. 20,3m ²)	10,2
Gesamt	116,2



Grundriss

Nr. 51 (Haus 7) • 1. OG • 4 Zimmer • ca. 174 m²



Wohnung 51	
Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	42,8
Küche	13,4
Schlafen	24,8
Kind 1	17,2
Kind 2	17,6
Bad	13,9
WC mit Dusche	4,7
Flur	21,1
Abstellraum	4,8
Terrasse (Nfl. 26,4 m ²)	13,2
Gesamt	173,5



Grundriss

Nr. 52 (Haus 7) • 1. OG • 4 Zimmer • ca. 126 m²



Wohnung 52

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	37,5
Küche	7,6
Schlafen	19,6
Kind 1	11,1
Kind 2	12,4
Bad	7,4
WC	3,1
Flur	12,8
Abstellraum	2,7
Terrasse (Nfl. 22,6m ²)	11,3
Gesamt	125,5



Grundriss

Nr. 53 (Haus 7) • 2. OG • 3 Zimmer • ca. 144 m²



Wohnung 53

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	45,7
Küche	13,4
Schlafen	22,1
Kind	17,7
Bad	12,0
WC mit Dusche	4,7
Flur	14,1
Abstellraum	4,8
Balkon (Nfl. 18,2 m ²)	9,1
Gesamt	143,6



Grundriss

Nr. 54 (Haus 7) • 2. OG • 4 Zimmer • ca. 122 m²



Wohnung 54

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	37,6
Küche	7,5
Schlafen	19,6
Kind 1	11,1
Kind 2	12,4
Bad	7,3
WC	3,1
Flur	12,8
Abstellraum	2,7
Balkon (Nfl. 15,3m ²)	7,7
Gesamt	121,8



Grundriss

Nr. 55 (Haus 7) • 3. OG • 3 Zimmer • ca. 144 m²



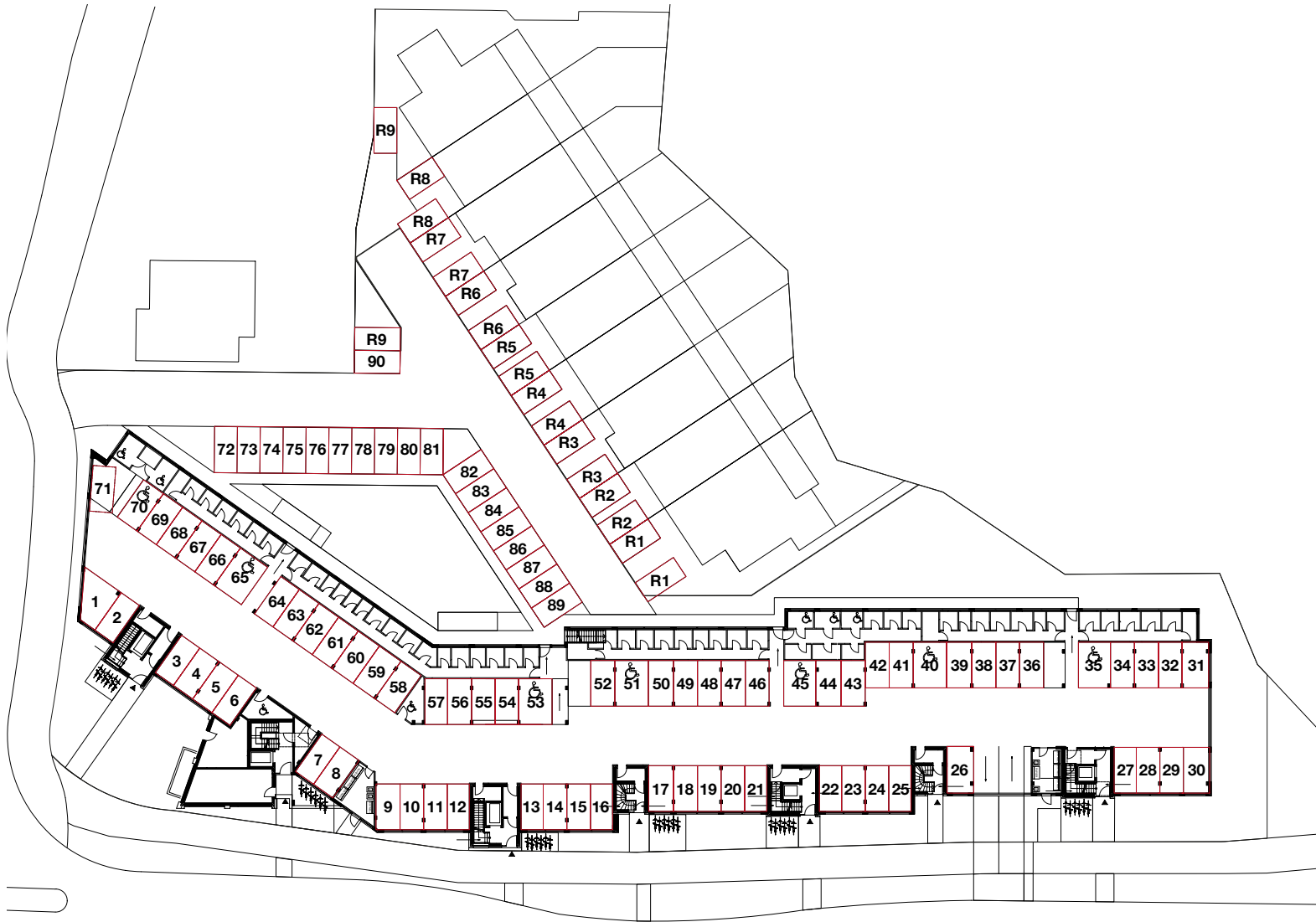
Wohnung 55

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen	45,7
Küche	13,4
Schlafen	22,0
Kind	17,7
Bad	12,0
WC mit Dusche	4,7
Flur	14,1
Abstellraum	4,8
Balkon (Nfl. 18,2 m ²)	9,1
Gesamt	143,5



Grundriss

Erdgeschoss • Stellplätze



Außergewöhnlich gut – die Besonderheiten der Ausstattung

- Hochwertiges Eichenparkett in den Wohnräumen
- Markenfabrikate wie z. B. Duravit, Kaldewei, Villeroy&Boch, JOKA
- Zusätzliche Wahlmöglichkeit aus modernen Ausstattungslinien
- Große Fliesen- und Parkettauswahl
- Elektrisch betriebene Rollläden/Raffstoreanlage
- Großzügiges Bad mit Fenster, Handtuchheizkörper und annähernd bodengleiche Dusche
- Offen gehaltener Koch-/Wohn- und Essbereich mit großen Fensterfronten
- Mindestens ein Abstellraum in jeder Wohnung vorhanden
- Jede Wohnung verfügt über mindestens einen großen Balkon oder eine Dachterrasse
- Penthouse Wohnungen mit Markisen
- Wohnungen mit barrierefreier Ausstattung vorhanden
- Video-Gegensprechanlage
- Mindestens ein Pkw-Stellplatz und ein zusätzlicher separater Abstellraum pro Wohnung in der Parkebene
- E-Mobilität: Vorrüstung für eine separate Ladestation an jedem Stellplatz in der Parkebene
- Aufzug von der Parkebene bis ins 5. Obergeschoss
- Gemeinschaftsgarten direkt am hauseigenen Seeufer







HELMA – Ihr Spezialist für attraktiven Wohnraum

Die **HELMA Wohnungsbau GmbH** verantwortet seit über **35 Jahren** das **Bauträrgeschäft innerhalb der HELMA-Gruppe**. Der Fokus liegt dabei auf der Erstellung von hochwertigem Wohnraum in attraktiven Lagen. Als erfahrener und kompetenter Bauträger hat sich HELMA gerade in großstädtischen Ballungszentren mit vielen faszinierenden Objekten einen Namen geschaffen.

Ob individuelle Ein- und Zweifamilienhäuser, attraktive Reiheneigenheime oder stilvolle Eigentumswohnungen, unser Angebot überzeugt mit einem breiten Spektrum in ganz Deutschland, hoher Kompetenz und bester Qualität.

Beratung & Verkauf

HELMA Wohnungsbau GmbH

Zum Meersefeld 4
31275 Lehrte

Telefon: 051 32/8850-888

E-Mail: bosse-see@HELMA.de

www.HELMA-WB.de/Bosse-See

