



Reihenhaus

**Inkl. Regional Green-Rabatt!**

## Ihr HELMA-Finanzierungsbeispiel

**HELMA-Reihenhaus in Falkensee · Nelly-Sachs-Straße 13 · ca. 120 m<sup>2</sup> Wfl. · inkl. ca. 124 m<sup>2</sup> Grundstück**

Kaufpreis	598.000 €
2 Stellplätze	12.000 €
Grunderwerbsteuer und Notarkosten (Brandenburg) ca.	52.000 €
Maler- und Bodenbelagsarbeiten (Material 12.500 € und Lohn in Eigenleistung) ca.	25.000 €
<b>Gesamtkosten</b>	<b>687.000 €</b>
Eigenleistungen	12.500 €
Eigenkapital	71.500 €
<b>Finanzierungssumme</b>	<b>603.000 €</b>

	Darlehens- summe	Sollzins Effektivzins	Tilgung	Auszahlung	Zinsfest- schreibung	anfängliche Zinsen mtl.	Zinsen und Tilgung mtl.
<b>Annuitätendarlehen</b> (5% Sondertilgungsoption, 12 Monate kostenlose Bereitstellung)	603.000 €	2,91 % 2,97 %	2 %	100 %	10 Jahre	1.462 €	<b>2.467 €</b>

Freibleibendes Finanzierungsbeispiel. Nach der Zinsfestschreibung sind die Beträge und Laufzeiten abhängig vom dann vereinbarten Zinssatz. Die Darlehen werden durch Grundschulden besichert. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, 60486 Frankfurt am Main. Darlehensvermittler: Hausbau Finanz GmbH, Zum Meersefeld 4, 31275 Lehrte, Stand: 02.08.2022

Sie haben noch Fragen? Wir beraten Sie gern!

[www.hausbau-finanz.de](http://www.hausbau-finanz.de)

