



Doppelhaushälfte

Inkl. Regional Green-Rabatt!

Ihr HELMA-Finanzierungsbeispiel

Doppelhaushälfte in Falkensee · Nelly-Sachs-Straße 33 · ca. 101 m² Wfl. · inkl. ca. 160 m² Grundstück

Kaufpreis	542.000 €
2 Stellplätze	12.000 €
Grunderwerbsteuer und Notarkosten (Brandenburg) ca.	47.000 €
Maler- und Bodenbelagsarbeiten (Material 12.500 € und Lohn in Eigenleistung) ca.	25.000 €
Gesamtkosten	626.000 €
Eigenleistungen	12.500 €
Eigenkapital	63.500 €
Finanzierungssumme	550.000 €

	Darlehens- summe	Sollzins	Tilgung	Auszahlung	Zinsfest- schreibung	anfängliche Zinsen mtl.	Zinsen und Tilgung mtl.
		Effektivzins					
Annuitätendarlehen (5% Sondertilgungsoption, 12 Monate kostenlose Bereitstellung)	550.000 €	2,91 %	2 %	100 %	10 Jahre	1.343 €	2.250 €
		2,97 %					

Freibleibendes Finanzierungsbeispiel. Nach der Zinsfestschreibung sind die Beträge und Laufzeiten abhängig vom dann vereinbarten Zinssatz. Die Darlehen werden durch Grundschulden besichert. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, 60486 Frankfurt am Main. Darlehensvermittler: Hausbau Finanz GmbH, Zum Meersefeld 4, 31275 Lehrte, Stand: 02.08.2022

Sie haben noch Fragen? Wir beraten Sie gern!

www.hausbau-finanz.de

