



## Design & Komfort on top

Jetzt schnell sein: Neubauprojekt bereits im Rohbau!

Wir machen diesen Sommer besonders.  
Besonders angenehm.

Bei einem Kauf bis **30. September 2022** bekommen Sie für Ihr Reihenhaus eine Mehrausstattung in besonders schönem Design und mehr Komfort im Wert von **11.200 Euro** kostenlos.



Beratung & Verkauf: [poststadl@HELMA.de](mailto:poststadl@HELMA.de)





## Sanitärausstattung

Ihr Bad wird zu einer echten Wohlfühl-Oase, zu einem Ort der Entschleunigung und Entspannung. Gerade, weiche Linien kombiniert mit klassischem Weiß strahlen Ruhe, Schönheit und eine angenehme Einfachheit aus. Unkompliziert und unaufdringlich steht das Design für Wellness jeden Tag – morgens, abends, wann immer Sie wollen.

- Sämtliche Waschbecken und WC-Anlagen im Haus Fabrikat Laufen, Serie Pro S
- WC-Sitz mit Absenkautomatik
- Beide Duschanlagen Grohe, Euphoria 180

**LAUFEN**  
Bathroom Culture since 1892  [www.laufen.com](http://www.laufen.com)

### Waschtisch



**LAUFEN**  
**LAUFEN PRO S**

650 x 465 mm und 450 x 340 mm • Weiß Keramik mit Clean Coat • unterschrankfähig • im WC als Handwaschbecken

### Wand-WC



**LAUFEN**  
**LAUFEN PRO S**

Tiefspül-WC • Spülrandlos • WC-Deckel mit Absenkautomatik  
530 x 365 mm • Weiß Keramik mit Clean Coat



## Duschesystem



**GROHE**

**GROHE**

Euphoria System 180

Thermostatbatterie • Kopfbrause 1-strahlig (Ø 18cm)

Handbrause 3-strahlig (Ø 11,5cm)

**Design  
exklusiv  
für Sie**







## Schalterprogramm

Gutes Design kann so einfach sein. Es braucht kein Firlefanz sondern steht für sich selbst. Mit dem Schalterprogramm „future linear“ von Busch-Jaeger setzen Sie in jedem Raum kleine, feine Akzente. Zeitlos, pragmatisch, elegant und unaufdringlich – einfach schön, einfach gut.

## Elektroausstattung

So simple – so wahr: mehr Steckdosen bieten einfach mehr Möglichkeiten, mehr Komfort und auch weniger sichtbare Kabel und Verlängerungen. Freuen Sie sich über die Möglichkeit eine Gartenbeleuchtung an der Terrasse bequem von innen zu steuern und mehr automatisches Licht für Ihren Parkplatz.



**Busch-Jaeger**  
future linear

Studioweiß glänzend

### Erdgeschoss:

- Diele: eine zusätzliche Einzelsteckdose
- Küche: eine zusätzliche Doppelsteckdose
- Wohnen/Essen: eine zusätzliche Doppelsteckdose
- Terrasse: Erdkabel mit Schaltung im Wohnzimmer

### Obergeschoss:

- Bad: eine zusätzliche Doppelsteckdose

### Dachgeschoss:

- Bad: eine zusätzliche Doppelsteckdose
- Schlafen: Upgrade auf Kreuzschaltung statt Wechselschaltung (drei Taster)

### Parkebene:

- Decken-Bewegungsmelder geschaltet auf AP Wannenleuchte LED
- Schuko Steckdose abschließbar



## Ausstattung Parkett

Das Parkett verwöhnt Augen und Füße gleichermaßen. Spüren Sie die Sanftheit des echten Holzes unter Ihren Fußsohlen und genießen Sie den natürlichen, stilvollen Eindruck des Gesamtbildes im Raum. Das ist Komfort zum Genießen.

- Flur 1 und Essen/Wohnen Ausführung Landhausdielen 1800 x 175 x 11 mm, Fa. Weitzer



## Ausstattung Fliesen

Großformatige Fliesen verleihen der Küche mehr Feinheit und Anmut und weniger störende Fugen lenken den Fokus auf das Wesentliche. Als stilvolles Highlight hervorgehoben wird auch das Ausstattungs-Design des WCs, wenn der charaktervolle Eindruck der Bodenfliesen einheitlich an den Wänden weitergeführt wird und alles von eleganten Edelstahlkanten eingerahmt wird.

- Änderung Fliesenformat in Küche auf 60 x 60 cm
- Bodenfliese als Wandfliese im Gäste WC inkl. Edelstahlkantschutzprofil





# HELMA – Ihr Spezialist für attraktiven Wohnraum

Die **HELMA Wohnungsbau GmbH** verantwortet seit über 35 Jahren das **Bauträgersgeschäft innerhalb der HELMA-Gruppe**. Der Fokus liegt dabei auf der Erstellung von hochwertigem Wohnraum in attraktiven Lagen. Als erfahrener und kompetenter Bauträger hat sich HELMA gerade in großstädtischen Ballungszentren mit vielen faszinierenden Objekten einen Namen geschaffen.

Ob individuelle Ein- und Zweifamilienhäuser, attraktive Reiheneigenheime oder stilvolle Eigentumswohnungen, unser Angebot überzeugt mit einem breiten Spektrum in ganz Deutschland, hoher Kompetenz und bester Qualität.

**Beratung & Verkauf**

## **HELMA Wohnungsbau GmbH**

**Mauri Fischbein & Edgar Mohr & Bernd Pflüger**

(selbst. Vermittlungsvertretung)

Carl-Zeiss-Ring 19a • 85737 Ismaning

Telefon: 081 22/9983994

E-Mail: [poststadl@HELMA.de](mailto:poststadl@HELMA.de)

**[www.HELMA-WB.de/poststadl](http://www.HELMA-WB.de/poststadl)**

