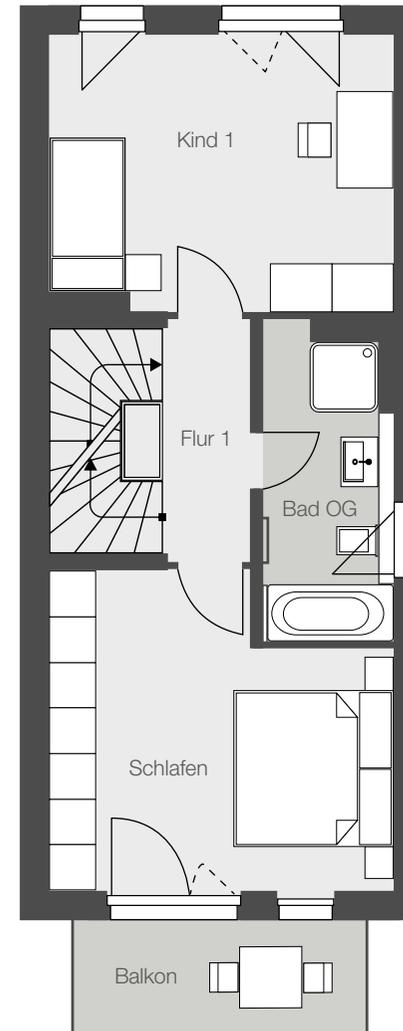
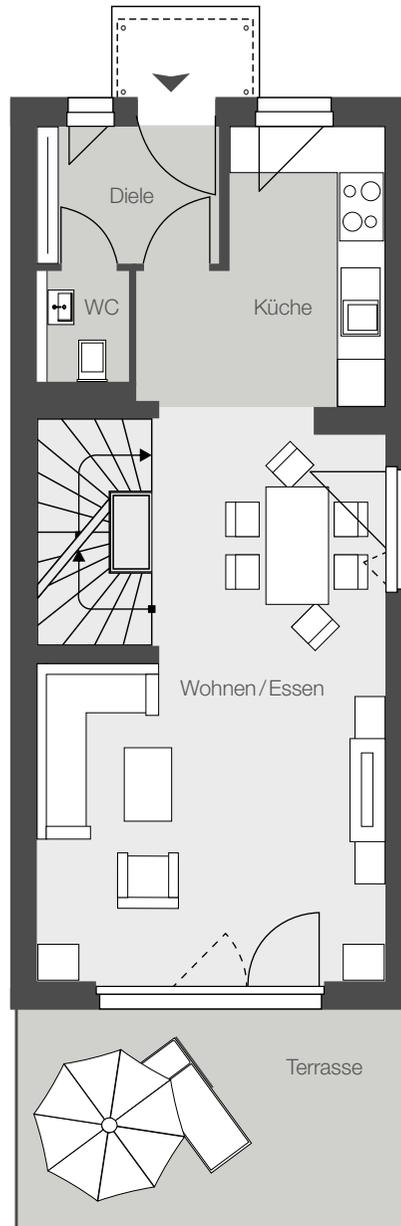


Erdgeschoss	
Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/ Essen/ Küche	40,0
WC	1,8
Diele	4,4
Terrasse (Nfl. 15,0m ²)	7,5
Gesamt (Nfl. 61,2m²)	53,7



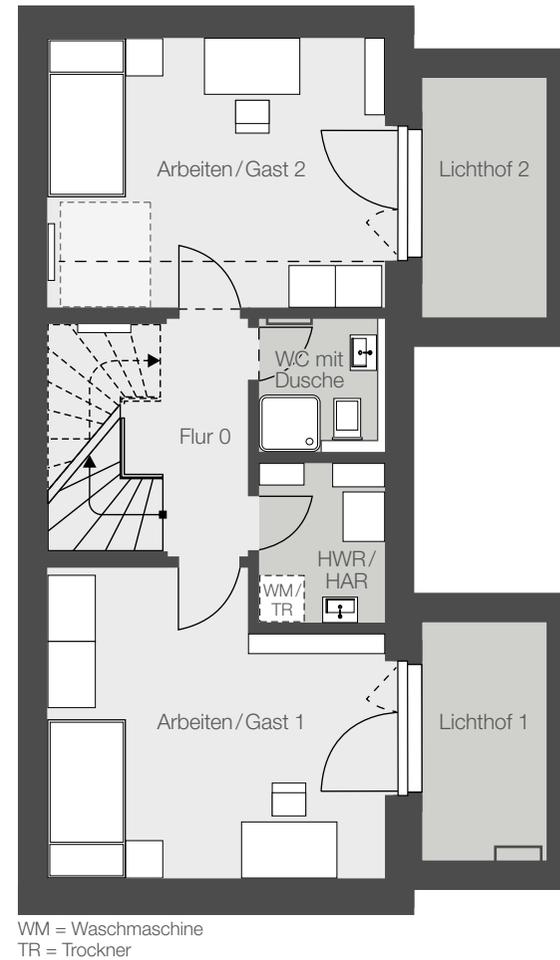
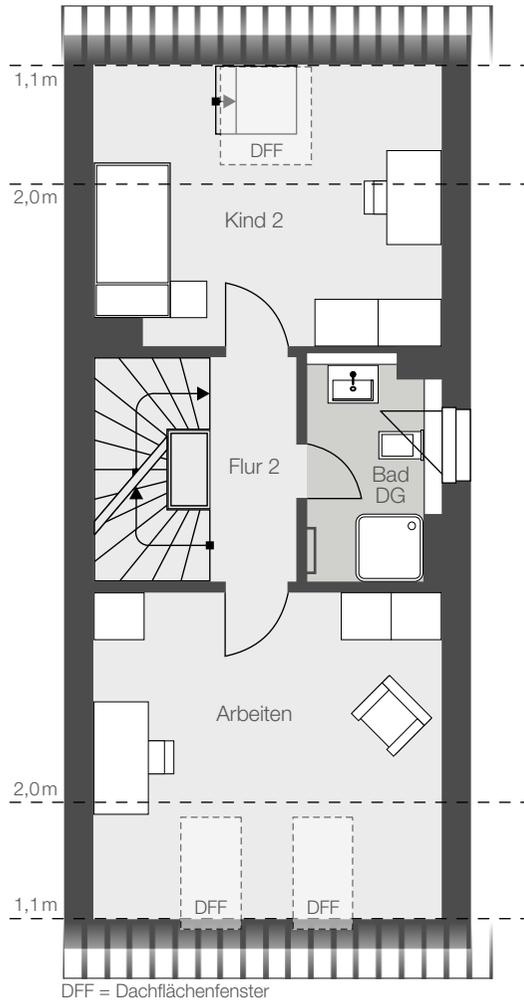
Obergeschoss	
Raum	ca. Wfl. in m ²
Schlafen	17,6
Kind 1	16,6
Bad OG	7,0
Flur 1	3,8
Balkon (Nfl. 5,9m ²)	2,9
Gesamt (Nfl. 50,9m²)	47,9



Maßstab 1:100

Dachgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Arbeiten (Nfl. 20,1 m ²)	16,4
Kind 2 (Nfl. 17,0 m ²)	13,3
Bad DG	5,0
Flur 2	3,6
Gesamt (Nfl. 45,7 m²)	38,3



Untergeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Arbeiten/Gast 1	16,7
Arbeiten/Gast 2	15,0
WC mit Dusche	2,9
Flur 0	5,7
HWR/HAR (Nfl. 3,5 m ²)	0,0
Gesamt (Nfl. 44,2 m²)	40,3



Maßstab 1:100