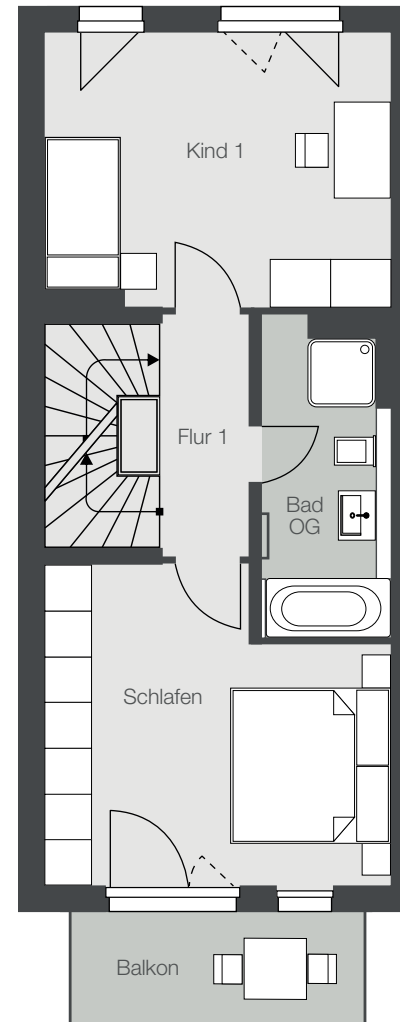
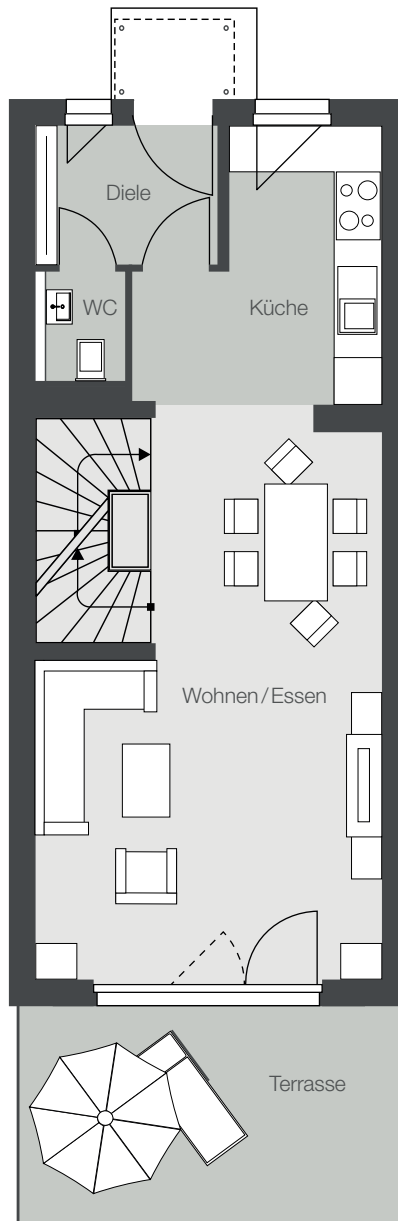


Erdgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Wohnen/Essen/Küche	39,8
WC	1,8
Diele	4,4
Terrasse (Nfl. 14,4m ²)	7,2
Gesamt (Nfl. 60,4m²)	53,2



Obergeschoss

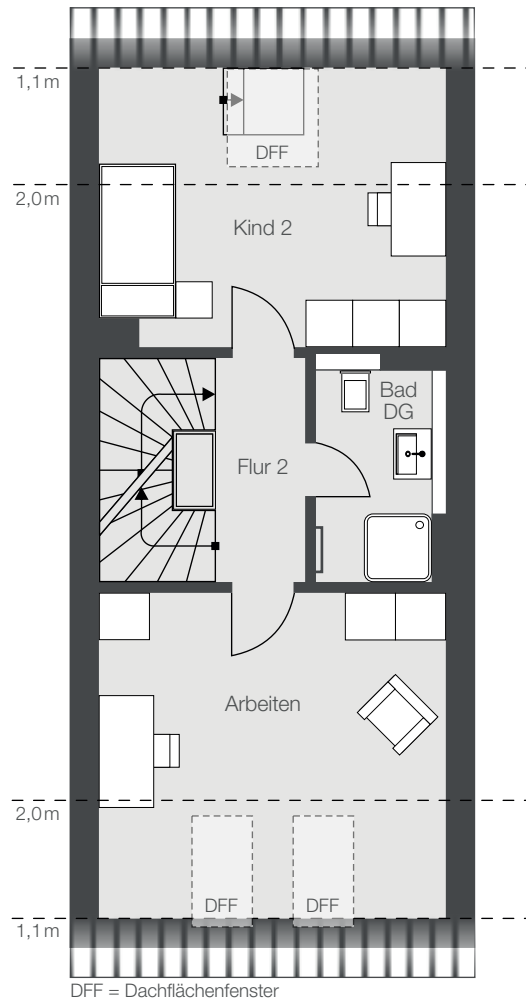
Raum	ca. Wfl. in m ²
Schlafen	17,5
Kind 1	16,5
Bad OG	6,9
Flur 1	3,8
Balkon (Nfl. 5,9m ²)	2,9
Gesamt (Nfl. 50,6m²)	47,6



Maßstab 1:100

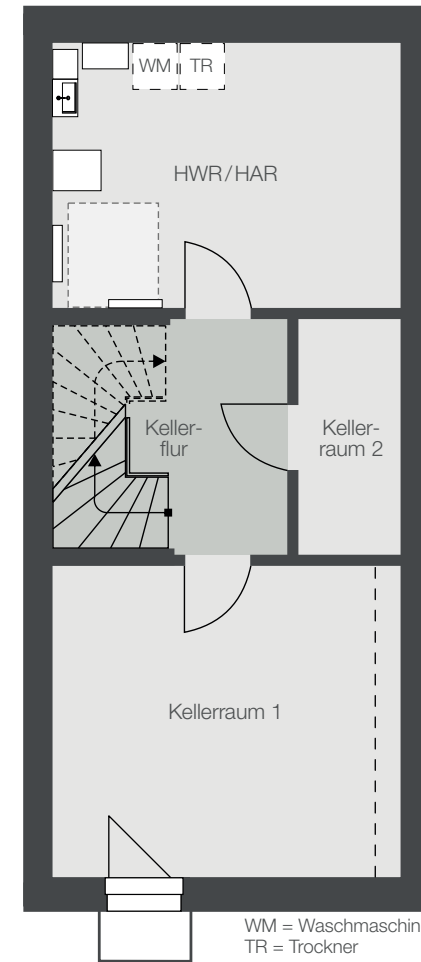
Dachgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m ²
Arbeiten (Nfl. 20,0m ²)	16,4
Kind 2 (Nfl. 16,9m ²)	13,3
Bad DG	4,9
Flur 2	3,6
Gesamt (Nfl. 45,4 m²)	38,2



Untergeschoss

Raum	ca. Nfl. in m ²
Kellerraum 1	19,0
Kellerraum 2	4,3
Kellerflur	7,0
HWR/HAR	16,3
Gesamt	46,6



Maßstab 1:100