

Teilnahmebedingungen für die Aktion „Sparen 2022 – zwei Alternativen“



1. Zeitraum, Aktionsinhalt

Die Aktion „Sparen 2022 – zwei Alternativen“ (nachfolgend „Sparen 2022“ genannt) wird von der HELMA Wohnungsbau GmbH (nachfolgend „HELMA WB“) im Aktionszeitraum vom 18.11.2022 bis zum 31.12.2022 veranstaltet.

Die Aktion „Sparen 2022“ gilt bei Erwerb einer Immobilie in einem Bauträgerprojekt der HELMA WB („teilnehmende Bauträgerprojekte“).

Es stehen im Rahmen der Aktion die folgenden alternativen Zuschüsse zur Auswahl:

■ **Zuschuss zu der Grunderwerbsteuer:**

HELMA WB gewährt den Zuschussberechtigten einen Zuschuss in Höhe von 50% der für den Erwerb der reservierten Immobilie anfallenden Grunderwerbsteuer

oder

■ **Zuschuss zu den Heizkosten:**

HELMA WB gewährt den Zuschussberechtigten einen Zuschuss in Höhe von jährlich 30,00 Euro je Quadratmeter Wohnfläche der auf Grundlage der Reservierung erworbenen Immobilie (ohne Balkone und Terrassen) für fünf Jahre (Wohnfläche der Immobilie ohne Balkone und Terrassen x € 30 x 5 Jahre).

Die Aktion ist auf insgesamt 50 Zuschüsse beschränkt.

Zuschussberechtigt sind die ersten 50 Teilnehmer, die (i) während des Aktionszeitraumes eine Immobilie in einem der teilnehmenden Bauträgerprojekte reservieren und (ii) im Anschluss einen notariellen Bauträgervertrag über die reservierte Immobilie mit HELMA WB abschließen, der (iii) zwischen den Parteien durchgeführt wird.

Für die Reservierung stellt HELMA WB ein Aktions-Formular zur Verfügung. Das Formular kann unter der Internet-Adresse www.HELMA-WB.de/sparen2022/reservierungsformular heruntergeladen werden.

Die Reservierung ist kostenfrei. Mit der Reservierung sind insbesondere auch dann keine Kosten verbunden, wenn im Anschluss kein notarieller Bauträgervertrag über die reservierte Immobilie mit HELMA WB zustanden kommt, der Teilnehmer also vom Erwerb Abstand nimmt und somit nicht in den Genuss des Zuschusses kommt.

2. Teilnehmer

Teilnahmeberechtigt sind ausschließlich natürliche Personen, die volljährig und voll geschäftsfähig sind. Die Übertragung der Zuschussberechtigung auf Dritte ist ausgeschlossen.

Pro Teilnehmer ist eine (1) Aktions-Reservierung und damit eine (1) Teilnahme an der Aktion mit einem der beiden Zuschüsse zulässig.

Bei einem Verstoß gegen diese Teilnahmebedingungen und/oder bei Verwendung unerlaubter Hilfsmittel und/oder anderweitiger Manipulationen behält sich HELMA WB das Recht vor, Personen von der Aktion auszuschließen und ausgelobte oder gewährte Zuschüsse nachträglich abzuerkennen und/oder zurückzufordern. Ein Verstoß gegen die Teilnahmebedingungen liegt insbesondere vor, wenn der Interessent gegenüber HELMA WB unwahre Angaben zu seiner Person macht.

Teilnahmebedingungen für die Aktion „Sparen 2022 – zwei Alternativen“



3. Auswahl und Einlösung des Zuschusses

Der Teilnehmer kreuzt bei seiner Reservierung im Aktions-Formular an, welche der beiden zur Auswahl stehenden Zuschüsse er im Fall des Erwerbs einer Immobilie erhalten möchte (entweder Zuschuss zu der Grunderwerbsteuer oder Zuschuss zu den Heizkosten).

Die Einlösung des gewünschten Zuschusses erfolgt, sofern der Teilnehmer teilnahmeberechtigt ist, durch Verrechnung mit dem Kaufpreis für die reservierte Wohnung im notariellen Kaufvertrag. Eine Barauszahlung der Prämie ist nicht möglich.

Der Anspruch auf Gewährung des Zuschusses ist nicht übertragbar.

4. Sonstiges

HELMA WB haftet für Schäden wegen vorsätzlicher oder grob fahrlässiger Vertragsverletzung, für die Verletzung von Leben, Körper und/oder Gesundheit und nach dem Produkthaftungsgesetz unbeschränkt. Im Falle der fahrlässigen Verletzung von wesentlichen Vertragspflichten, die die Erreichung des Vertragszwecks erst möglich machen und auf deren Erfüllung der Zuschussberechtigte vertrauen darf, haftet HELMA WB nur in Höhe des Wertes des jeweiligen Zuschusses. Im Übrigen ist die Haftung von HELMA WB ausgeschlossen.

Jeder Zuschussberechtigte ist selbst für die Entrichtung etwaig anfallender Steuern auf den Wert des gewährten Zuschusses verantwortlich, wobei HELMA WB davon ausgeht, dass der Zuschussberechtigte nicht gewerblich tätig ist.

Für alle Ansprüche aus oder im Zusammenhang mit dieser Aktion gilt deutsches Recht.

Diese Aktion ist nicht mit anderen HELMA WB Aktionen kombinierbar.