



Sollzinssatz p.a.

1,00%

15 Jahre Zinsfest-
schreibung

Finanzierungsbeispiel rückseitig

Kaufen ist billiger als mieten!

Verwirklichen Sie jetzt Ihren Traum vom eigenen Haus



**Beste
Konditionen**



**Flexible
Lösungen**



**Individuelle
Beratung**



Hausbau Finanz GmbH

Dipl. Wirtsch.jurist FH Matthias Wimmer

Selbstständiger Finanzierungsberater

Mobil: 01 51 / 21 21 05 00

matthias.wimmer@hausbau-finanz.de





Ihr HELMA-Finanzierungsbeispiel

HELMA-Doppelhaushälfte in Wolfratshausen - Stobäusstraße · Haus 7

Kaufpreis Doppelhaushälfte	992.900,00 €
Kaufpreis Carport und Stellplatz	32.000,00 €
Grunderwerbsteuer 3,5 % · Notar- und Gerichtskosten ca. 2,0 %	56.369,50 €
Gesamtkosten	1.088.269,50 €
Eigenkapital	271.269,50 €
Finanzierungssumme	810.000,00 €

	Darlehenssumme	Sollzins Effektivzins	Tilgung	Auszahlung	Zinsfestschreibung	anfängliche Zinsen mtl.	Zinsen und Tilgung mtl.
Gesamt	810.000,00 €	Ø 1,00 % Ø 1,02 %	Ø 2,00 %	100 %	15 Jahre	675,00 €	2.025,00 €

Ihr Vergleich Mieten oder Kaufen



Angenommene Mietausgaben pro m ² x Wohnfläche	13,00 € x 154 m ²	2.002,00 €
Angenommene Mietausgaben pro Carport und Stellplatz	2 x 100,00 €	200,00 €
Angenommene Mietausgaben – Finanzierungskosten = monatliches Plus		+ 177,00 €

Freibleibendes Finanzierungsbeispiel. Nach der Zinsfestschreibung sind die Beträge und Laufzeiten abhängig vom dann vereinbarten Zinssatz. Die Darlehen werden durch Grundschulden besichert. Darlehensgeber: ING-DiBa AG, Theodor-Heuss-Allee 2, 60486 Frankfurt/Main, Darlehensvermittler: Hausbau Finanz GmbH, Zum Meersefeld 4, 31275 Lehrte, Stand: 08.07.2020



Hausbau Finanz GmbH
Dipl. Wirtsch.jurist FH Matthias Wimmer
 Selbstständiger Finanzierungsberater
 Mobil: 01 51 / 21 21 05 00
 matthias.wimmer@hausbau-finanz.de

