



Jetzt Zinsrabatte sichern!

Ihr HELMA-Finanzierungsbeispiel

Lützen, Wohnen am Ellerbach · HELMA Massivhaus mit ca. 118 m² Wohnfläche · inkl. 458 m² Grundstück

Kaufpreis inkl. voll erschlossenem Grundstück	446.575 €
Grunderwerbsteuer und Notar- und Gerichtskosten	31.200 €
Außenanlagen (Carport, Terrasse, Pflaster)	18.000 €
Maler- und Bodenbelagsarbeiten ca. (Material 7.925 € und Lohn in Eigenleistung)	15.425 €
Gesamtkosten	511.200 €
Eigenleistungen	7.500 €
Eigenkapital	71.700 €
Finanzierungssumme	432.000 €

	Darlehenssumme	Sollzins Effektivzins	Tilgung	Auszahlung	Zinsfestschreibung	anfängliche Zinsen mtl.	Zinsen und Tilgung mtl.
Annuitätendarlehen (5% Sondertilgung, 12 Monate kostenlose Bereitstellung)	432.000 €	3,01 % 3,08 %	2,00 %	100 %	10 Jahre	1.083 €	1.804 €

Freibleibendes Finanzierungsbeispiel. Nach der Zinsfestschreibung sind die Beträge und Laufzeiten abhängig vom dann vereinbarten Zinssatz. Die Darlehen werden durch Grundschulden besichert. Darlehensvermittler: Hausbau Finanz GmbH, Zum Meeresfeld 4, 31275 Lehrte. Darlehensgeber: ING DiBa AG, 60628 Frankfurt am Main, Stand: 24.08.2022

Sie haben noch Fragen? Wir beraten Sie gern!

www.hausbau-finanz.de

