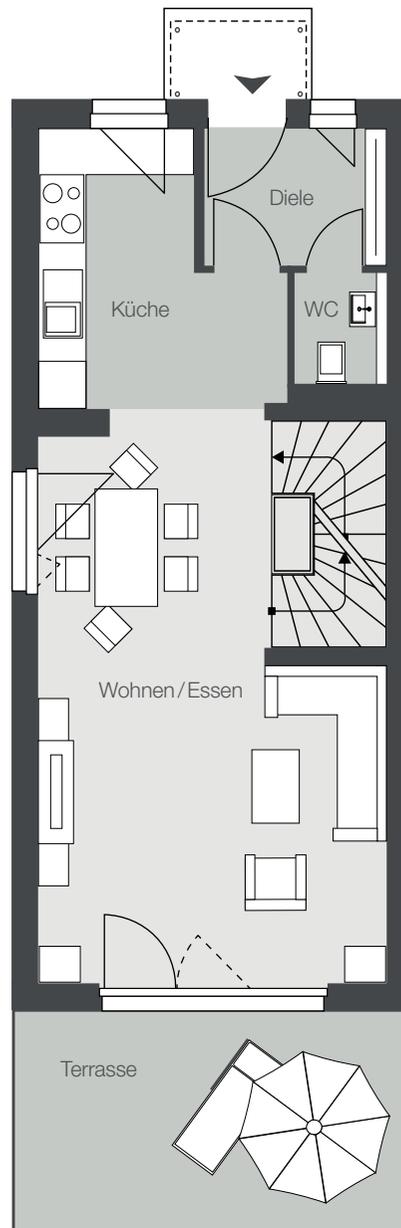


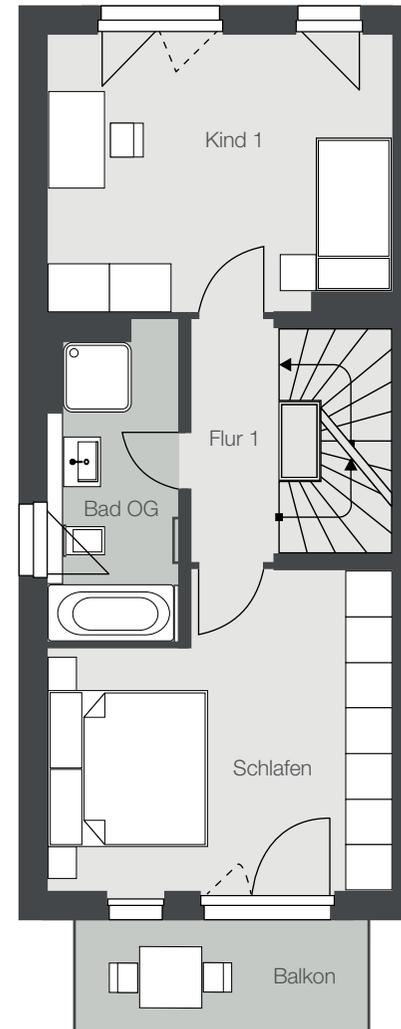
 Erdgeschoss

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Wohnen/Essen/Küche	40,0
WC	1,8
Diele	4,4
Terrasse (Nfl. 15,0m <sup>2</sup> )	7,5
<b>Gesamt (Nfl. 61,2m<sup>2</sup>)</b>	<b>53,7</b>



 Obergeschoss

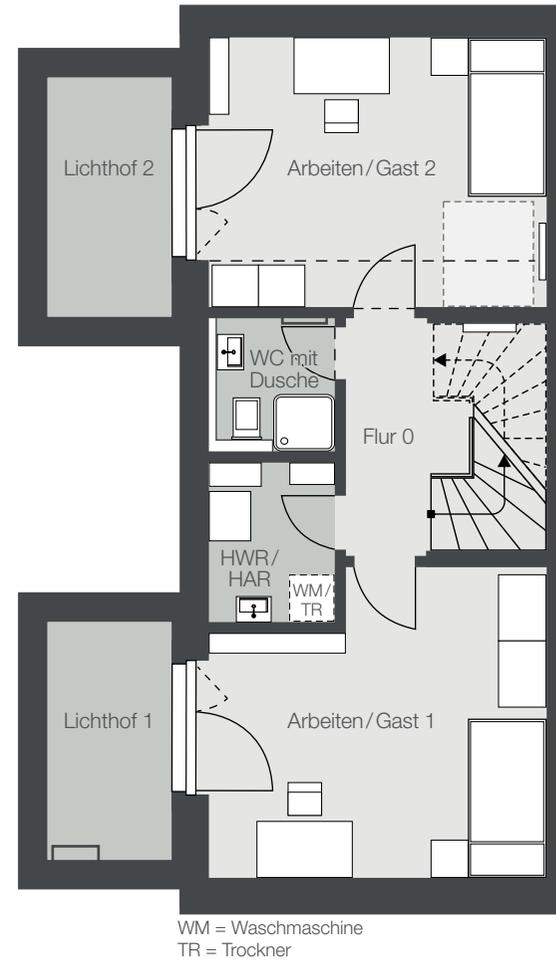
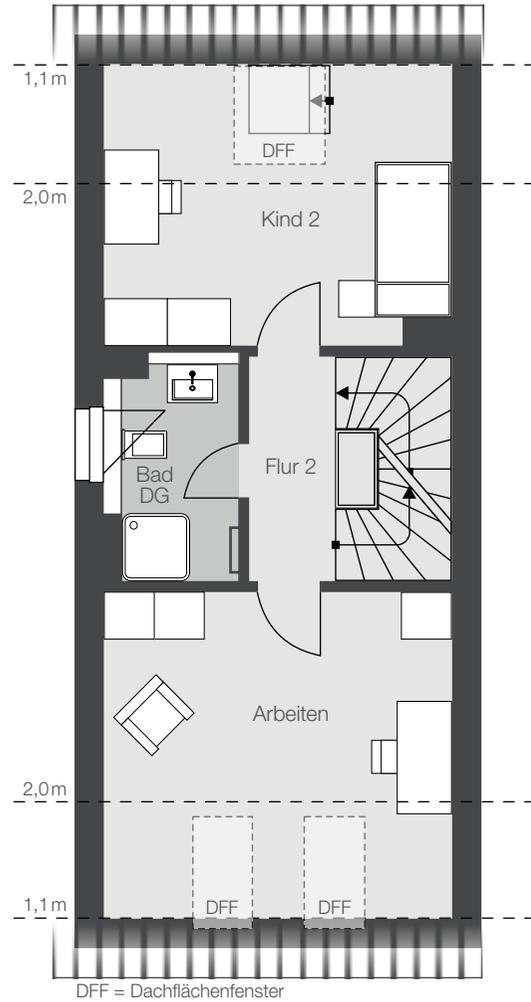
Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Schlafen	17,6
Kind 1	16,6
Bad OG	7,0
Flur 1	3,8
Balkon (Nfl. 5,9m <sup>2</sup> )	2,9
<b>Gesamt (Nfl. 50,9m<sup>2</sup>)</b>	<b>47,9</b>



Maßstab 1:100

**Dachgeschoss**

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Arbeiten (Nfl. 20,1 m <sup>2</sup> )	16,4
Kind 2 (Nfl. 17,0 m <sup>2</sup> )	13,3
Bad DG	5,0
Flur 2	3,6
<b>Gesamt (Nfl. 45,7 m<sup>2</sup>)</b>	<b>38,3</b>



**Untergeschoss**

Raum	ca. Wfl. in m <sup>2</sup>
Arbeiten/Gast 1	17,0
Arbeiten/Gast 2	15,9
WC mit Dusche	2,9
Flur 0	5,7
HWR/HAR (Nfl. 3,5 m <sup>2</sup> )	0,0
<b>Gesamt (Nfl. 45,0 m<sup>2</sup>)</b>	<b>41,5</b>



Maßstab 1:100